



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

АКТ № Д00012-08/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 25.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						17 898,35
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	1	191,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,16	35,39	13	460,10
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,96	9,39	13	122,01
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	5	29,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,31	393,26	13	5 112,41
Дезинфекция МОП		м2	47,00	4,47	210,09	21	4 411,89
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	3,16	948,63	1	948,63
Очистка доски объявлений		шт	4,00	21,38	85,52	5	427,60
Очистка урн от мусора		шт	1,00	6,81	6,81	21	143,01
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	162,00	0,19	30,78	13	400,14
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	28,00	0,23	6,44	13	83,72
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	82,50	0,23	18,98	13	246,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (площадка (асфальт))		м2	13,00	0,23	2,99	21	62,79
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	282,00	0,29	81,78	21	1 717,38
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 50%)		м2	299,00	0,29	86,71	13	563,62
Уборка газонов (от случайного мусора)(40%)		м2	1 970,00	0,23	453,10	13	2 356,12
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	6,98	20,94	21	439,74
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,44	7,92	21	166,32

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					34 331,21
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	1,00	8 837,37	0,00	8 837,37
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	1,00	4 018,56	0,00	4 018,56
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (стояки ТСН кв.17)		мп	12,20	863,38	1 943,25	12 479,08
Сезонный осмотр МКД		м2	2 046,20	1,27	0,00	2 598,67
Смена к/гайки Д 15-20 мм (кв.17)		шт	6,00	245,54	151,50	1 624,74
Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм (Врезка перемычки в ТУ. Стоимость 1м=975,58*0,7=682,91)		мп	0,38	682,91	95,63	351,72
Смена сборки Д 15 мм (Врезка перемычки в ТУ. Стоимость 1шт сборки=1443,76*0,7=1010,63)		шт	1,00	1 010,63	390,40	1 401,03
Смена сгона Д 15-20 мм (кв.17)		шт	6,00	322,40	185,64	2 120,04

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание (Дезинсекция от ос)	ежемесячно	шт	1,00	500,00	818,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,20	3,02	10 452,82
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,20	0,25	865,30
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,20	34,13	279,70
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,39	22,19	363,72
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-5 951,11
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.08.2019 по 31.08.2019)			1,00	-7 230,27	-7 230,27
ОДН за г/воду			1,00	1 279,16	1 279,16
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	780,33	780,33
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,20	1,56	5 399,47

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

65 238,18

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтаж ограждения	мп	4 695,83	изготовление и установка ограждения контейнерной площадки
Ремонт подъездов	руб.	146 125,50	№ 2

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

150 821,33

- Всего за период с **01.08.2020г.** по **31.08.2020г.** выполнено работ на общую сумму **216 059,51** (Двести шестнадцать тысяч пятьдесят девять рублей 51 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

